



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

Αρ. Φύλλου 313

3 Αυγούστου 2010

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης των πολεοδομικών ενοτήτων (Π.Ε.) 1, 2 και 3 του Δήμου Αναβύσσου (Ν. Αττικής).

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 43 (παρ. 1, 4 και 5) 44, (παρ. 1, 2 και 4) 45, 154, 243 (παρ. 1), 248, 249, 250 και 255 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του από 14-7-1999 π.δ/τος (Δ' 580) όπως τα άρθρα 243, 248, 249, 250 και 255 τροποποιήθηκαν με τα άρθρα 4,5,6,7 και 13 αντίστοιχα του ν.2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του ν.1577/1985 «ΓΟΚ» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» (Α' 140).

2. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του π. δ/τος 63/2005 (Α' 98).

3. Την υπ' αρ. 2876/7.10.2009 απόφαση του Πρωθυπουργού «Αλλαγή τίτλου Υπουργείων» (Β' 2234).

4. Τις διατάξεις των άρθρων 1 (παρ.2) και 6 του π.δ/τος 189/5-11-2009 «Καθορισμός και ανακατανομή αρμοδιοτήτων των Υπουργείων» (Α' 221).

δ. Την υπ' αρ. 52167/21-12-2009 απόφαση του Πρωθυπουργού και της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Ανάθεση αρμοδιοτήτων της Υπουργού Περιβάλλοντος Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής στους Υφυπουργούς Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής» (Β' 2514).

6. Την 27118/5648/12-9-1997 απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Έγκριση γενικού πολεοδομικού σχεδίου της Κοινότητας Αναβύσσου και τμήματος του Δήμου Καλυβίων Θορικού (Ν. Αττικής)» (Δ' 849).

7. Την 33341/2007 απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Χαρακτηρισμός ως πυκνοδομημένων τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων (Π.Ε.) 1, 2 και 3 του Δήμου Αναβύσσου (Ν. Αττικής)».

8. Το 17124/2-6-2008 έγγραφο της Διεύθυνσης Οικοδομικών και Κτιριοδομικών Κανονισμών του Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε. -

Τμήμα Γ' «Έγκριση Μελέτης Γεωλογικής Καταλληλότητας της περιοχής Α' Κατοικίας του Δήμου Αναβύσσου».

9. Την 201/2006 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Ανατολικής Αττικής.

10. Τα 4923/11-6-2002 και 2639/1-12-2003 έγγραφα του Υπουργείου Πολιτισμού.

11. Τις 119/2003, 80/2004, 85/2004, 86/2004, 87/2004, 108/2004, 110/2004, 156/2005, 230/2005, 233/2005 και 124/2006 γνωμοδοτήσεις του Κοινοτικού Συμβουλίου Αναβύσσου.

12. Την 57/2005 γνωμοδότηση του Κοινοτικού Συμβουλίου Παλαιάς Φώκαιας.

13. Το 119/15-11-2006 υπηρεσιακό σημείωμα της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού - Τμήμα Α.

14. Τις 132/2005, 77/2006 και 91/2008 γνωμοδοτήσεις του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις του παρόντος διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου Ο.Τ.Α.

16. Τις 268/2009 και 104/2010 γνωμοδοτήσεις του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο των πολεοδομικών ενοτήτων (Π.Ε.) 1,2 και 3 του Δήμου Αναβύσσου (Ν. Αττικής) με τον καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινοχρήστου χώρου - παιδικής χαράς, κοινοχρήστου χώρου -πλατείας, κοινοχρήστου χώρου - χώρου πρασίνου (πάρκο), χώρων στάθμευσης, παιδικής χαράς, άθλησης, πάρκου, πλατείας, παιδικού σταθμού, νηπιαγωγείου, δημοτικού σχολείου, πρασίνου (πάρκο), χώρου κλειστού γυμναστηρίου, διοίκησης, πρασίνου (πάρκο) - παιδικής χαράς, πολιτιστικού κέντρου, εκκλησίας και καθορισμός θέσης και διάταξης κτιρίου εκκλησίας εντός αυτού, όπως οι παραπάνω ρυθμίσεις φαίνονται στα οκτώ (8) σχετικά χρωματισμένα πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000, που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 27056/2010 πράξη του και που αντί-τυπα τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 2

Η περιοχή της οποίας εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, υπάγεται ως προς την εισφορά σε γη στις παραγράφους 4 και επόμενες του άρθρου 8 του ν. 1337/1983 (Α' 33).

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός της περιοχής, της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 1 του παρόντος.

Άρθρο 4

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους ή στα τμήματα οικοδομήσιμων χώρων που χαρακτηρίζονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 με στοιχείο Α, επιτρέπεται η χρήση γενικής κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 3 του από 23-2-1987 π.δ/τος (Δ' 166) και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Ξενοδοχεία μέχρι 100 κλινών και ξενώνες
- Εμπορικά καταστήματα (με εξαίρεση τις υπεραγορές και τα πολυκαταστήματα)
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί

- Αθλητικές εγκαταστάσεις
- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

- Κτίρια εκπαίδευσης (πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας)

- θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια

- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης

2. Στους οικοδομήσιμους χώρους ή στα τμήματα οικοδομήσιμων χώρων που χαρακτηρίζονται στα ίδια ως άνω διαγράμματα με στοιχείο Κ., επιτρέπεται η χρήση τοπικού πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω π.δ/τος, και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Ξενώνες και λοιπές τουριστικές εγκαταστάσεις
- Εμπορικά καταστήματα
- Γραφεία, τράπεζες, ασφάλειες, κοινωφελείς οργανισμοί

- Διοίκηση (κτίρια διοίκησης επιπέδου γειτονιάς)

- Αθλητικές εγκαταστάσεις

- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

- Κτίρια εκπαίδευσης (πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας)

- θρησκευτικοί χώροι
- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας
- Εστιατόρια
- Αναψυκτήρια
- Κέντρα διασκέδασης αναψυχής

- Χώροι συνάθροισης κοινού

- Επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης

- Γήπεδα στάθμευσης

- Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων

3. Στους λοιπούς οικοδομήσιμους χώρους επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται από το άρθρο 2 του ίδιου ως άνω π.δ/τος και ειδικότερα:

- Κατοικία
- Ξενώνες μικρού δυναμικού (20 κλίνες)
- Εμπορικά καταστήματα που εξυπηρετούν καθημερινές ανάγκες των κατοίκων της περιοχής (παντοπωλείο, φαρμακείο, χαρτοπωλείο κ.λ.π.)

- Αθλητικές εγκαταστάσεις

- Πολιτιστικά κτίρια (και εν γένει πολιτιστικές εγκαταστάσεις)

- Κτίρια εκπαίδευσης (πρωτοβάθμιας και δευτεροβάθμιας)

- θρησκευτικοί χώροι

- Κτίρια κοινωνικής πρόνοιας

Άρθρο 5

Στο πρόσωπο των οικοπέδων οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στην περιοχή της οποίας εγκρίνεται το σχέδιο με το άρθρο 1 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους δύο (2), δύο και μισό (2,5), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), επτά (7), οκτώ (8), δέκα (10), δώδεκα (12) μέτρων και μεταβλητό πλάτους από έξι έως δώδεκα και μισό (6-12,5) μέτρα, και από οκτώ έως δώδεκα και μισό (8-12,50), όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 1.

Άρθρο 6

Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου, καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων ορίζονται κατά τομείς Α και Β, που φαίνονται στα διαγράμματα του άρθρου 1 ως εξής:

Α. Τομέας Α

Ελάχιστο πρόσωπο: δώδεκα (12.00) μέτρα

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500.00) τ. μέτρα

Β. Τομέας Β

1. Ελάχιστο πρόσωπο: οκτώ (8.00) μέτρα

Ελάχιστον εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250.00) τ. μέτρα

2. Απαγορεύεται η κατάτμηση των οικοπέδων με εμβαδόν μικρότερο των πεντακοσίων (500,00) τ. μέτρων και πρόσωπο μικρότερο των δώδεκα (12.00) μέτρων.

Γ. Επιπλέον των προϋποθέσεων των προηγούμενων παραγράφων Α και Β απαιτείται όπως:

α. στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τετραγωνικά μέτρα και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα και

β. τα οικοπέδα να μην δημιουργήθηκαν κατά παράβαση των διατάξεων του από 22.6.1983 π.δ/τος (Δ' 284).

Δ. Επιπλέον των ανωτέρω και για τους δύο τομείς ισχύουν τα εξής:

1. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης των οικοπέδων: σαράντα τοις εκατό (40%) της επιφανείας τους.

2. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6)

3. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος των κτιρίων επτά και μισό (7,50) μέτρα το οποίο προσαυξάνεται κατά ένα και μισό (1,50) μέτρα σε περίπτωση κατασκευής στέγης.

Ε. Για το χώρο κλειστού γυμναστηρίου που καθορίζεται με το άρθρο 1 του παρόντος, ορίζονται όροι και περιορισμοί δόμησης ως εξής:

1. Αρτιότητα με όποιες διαστάσεις έχει.

2. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: εξήντα τοις εκατό (60%) της επιφανείας του χώρου.

3. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6).

4. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίου: έντεκα (11.00) μέτρα.

5. Μέγιστος επιτρεπόμενος όγκος κτιρίου: 50.000 κ.μ.

ΣΤ. Κατά την έκδοση των οικοδομικών αδειών στις υπό προϋποθέσεις κατάλληλες περιοχές για δόμηση (ΚΠ1, ΚΠ2, ΚΠ3, ΚΠ4) έχουν εφαρμογή ανά περιοχή τα εξής:

- Περιοχή (Κ Π1). η θεμελίωση των κατασκευών πρέπει να πραγματοποιείται σε βάθος τουλάχιστον 1.50 μ. και η οικοδομή να εδράζεται στο υγιές τμήμα των σχιστόλιθων, που απαντάται σε βάθος 0,50 μ. από την επιφάνεια του εδάφους.

- Περιοχή (ΚΠ2): Στην περιοχή αυτή επιβάλλεται η εκπόνηση γεωτεχνικής μελέτης - έρευνας με προτάσεις θεμελίωσης.

- Περιοχή (ΚΠ3): Στην περιοχή αυτή επιβάλλεται η εκπόνηση γεωτεχνικής μελέτης - έρευνας με προτάσεις θεμελίωσης και επιπλέον η έκδοση οικοδομικών αδειών στην περιοχή αυτή επιτρέπεται μόνον κατόπιν βεβαίωσης της αρμόδιας Περιφερειακής Υπηρεσίας ότι έχουν ολοκληρωθεί τα έργα αντιπλημμυρικής προστασίας στις οδούς Μ. Ασίας και Αγ. Τριάδος - Κυριακοπούλου.

- Περιοχή (ΚΠ4): Στην περιοχή αυτή επιβάλλεται η εκπόνηση γεωτεχνικής μελέτης - έρευνας με προτά-

σεις θεμελίωσης και επιπλέον η έκδοση οικοδομικών αδειών στην περιοχή αυτή επιτρέπεται μόνο κατόπιν βεβαίωσης της αρμόδιας Περιφερειακής Υπηρεσίας ότι έχουν ολοκληρωθεί τα έργα αντιπλημμυρικής προστασίας στις οδούς Κ. Καραμανλή και Αγ. Τριάδος - Κυριακοπούλου.

Οι παραπάνω περιοχές φαίνονται στο διάγραμμα της μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας σε κλίμακα: 1:2000.

Άρθρο 7

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευση του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Στην Υπουργό Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

Αθήνα, 23 Ιουλίου 2010

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ
ΚΑΡΟΛΟΣ ΓΡ. ΠΑΠΟΥΛΙΑΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ
ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΜΩΡΑΪΤΗΣ



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **34%**

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ZONE LIMITS ————— όριο περιοχής μελέτης -εξοδικού ορίου Γ.Π.Σ. District Boundary of Project - - - - - Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - γειτονιάς City Planning Unit-Neighborhood Boundary - - - - - όριο τομέων όρων δόμησης Building Regulations - district area - - - - - όριο κεντρικής περιοχής Central area Boundary - - - - - όριο πυκνοδομημένης περιοχής																																														
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES ————— Ρυμοτομική γραμμή street line ————— Οριοδομική γραμμή Building Line - - - - - όριο κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων social spaces or open public spaces area boundary	4 πλάτος προαυτός Ο.Τ. 29 Αριθ. Οικ. Τετραγώνου Build Square Number ————— Όριο ιδιοκτησιών Private Area Boundary																																													
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ - - - - - ΚΠ 1 - - - - - ΚΠ 2 - - - - - ΚΠ 3 - - - - - ΚΠ 4																																														
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ - LAND USE AREAS <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">A</div> Αιχμηρή κατοικία Residential Area <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">A</div> Γενική κατοικία Mixed Residential Area </div> <div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">K</div> Περσική Πολεοδομικού Κέντρου Central District Area </div> </div>																																														
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div> <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">K.X</div> Ελεύθερος χώρος Κοινόχρηστος Public Open space <div style="border: 1px solid black; width: 20px; height: 20px; display: flex; align-items: center; justify-content: center;">παιδική χώρα</div> Ο χώρος γήτειας με αναγκαρή της αναγκαρή χρήση εντός του χώρου με κάποια στοιχεία. </div> <div> Ακριβής αντίγραφο των διαγραμμάτων που συνοδεύουν τις υπαριθμ. 772/2008 & 914/2008 γνωμοδοτήσεις του ΚΣΧΟΠ διαρθρωμένα σύμφωνα με το υπ'αριθμ. 266/2009 πρακτικό συνάντησης και γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικράτειας. Ο Δήμος Δ/ΓΕ </div> </div>																																														
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ 0000000000 όριο τομείων όρων δόμησης Special Buildings Regulations-district boundary <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> A,B Τομείς Όρων δόμησης Building Regulations districts </div> <div>Γ.Λουκουράς</div> </div>																																														
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ <table border="1"> <thead> <tr> <th>A / A</th> <th>ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</th> <th>ΤΟΜΕΑΣ Α</th> <th>ΤΟΜΕΑΣ Β *</th> <th>Εξέλιξη όρων δόμησης κλειστός Περσικό/Μαγικό</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ</td> <td>0.6</td> <td>0.6</td> <td>0.6</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΛΕΜΑΤΩΝ (Μ) ΠΡΟΣΩΠΟΥ</td> <td>500 - 12</td> <td>250 - 8 **</td> <td>ως έχει</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>ΜΕΓ. ΠΡΟΣΕΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ</td> <td>40%</td> <td>40%</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΩΝ</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ</td> <td>7.5 (+1.5 στύλη)</td> <td>7.5 (+1.5 στύλη)</td> <td>11.00</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΗ</td> <td>PILOTIS</td> <td>PILOTIS</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>7.</td> <td>ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</td> <td>ΩΣ ΓΟΚ</td> <td>ΩΣ ΓΟΚ</td> <td>ΩΣ ΓΟΚ</td> </tr> <tr> <td>8.</td> <td>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΥΤ. ΟΥΧΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ</td> <td>ΩΣ ΓΟΚ</td> <td>ΩΣ ΓΟΚ</td> <td>ΜΕΓΙΣΤΟ ΟΥΧΩΝ 60.000 m³</td> </tr> </tbody> </table>		A / A	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β *	Εξέλιξη όρων δόμησης κλειστός Περσικό/Μαγικό	1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.6	0.6	2.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΛΕΜΑΤΩΝ (Μ) ΠΡΟΣΩΠΟΥ	500 - 12	250 - 8 **	ως έχει	3.	ΜΕΓ. ΠΡΟΣΕΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	60%	4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΩΝ	2	2	-	5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5 (+1.5 στύλη)	7.5 (+1.5 στύλη)	11.00	6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΗ	PILOTIS	PILOTIS	-	7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	8.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΥΤ. ΟΥΧΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΟΥΧΩΝ 60.000 m ³
A / A	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β *	Εξέλιξη όρων δόμησης κλειστός Περσικό/Μαγικό																																										
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.6	0.6																																										
2.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΛΕΜΑΤΩΝ (Μ) ΠΡΟΣΩΠΟΥ	500 - 12	250 - 8 **	ως έχει																																										
3.	ΜΕΓ. ΠΡΟΣΕΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	60%																																										
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΩΝ	2	2	-																																										
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5 (+1.5 στύλη)	7.5 (+1.5 στύλη)	11.00																																										
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΗ	PILOTIS	PILOTIS	-																																										
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ																																										
8.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΥΤ. ΟΥΧΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΟΥΧΩΝ 60.000 m ³																																										
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ σύμφωνα με Π.Δ. 33.3 / Α.Δ.Ε.Υ. / 6/26.11/87 <table border="1"> <thead> <tr> <th>A / A</th> <th>ΧΡΗΣΕΙΣ</th> <th>ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝ. ΚΑΤΩΝΑΣ</th> <th>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Εξωτερ. μέσων μαζικών μεταφοράς, κτίρια εκπαίδευσης, παιδ. βιβλιοθήκης</td> <td>-</td> <td>απομακρύνεται</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>παιδική βιβλιοθήκη</td> <td>απομακρύνεται</td> <td>απομακρύνεται</td> </tr> </tbody> </table>		A / A	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝ. ΚΑΤΩΝΑΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1.	Εξωτερ. μέσων μαζικών μεταφοράς, κτίρια εκπαίδευσης, παιδ. βιβλιοθήκης	-	απομακρύνεται	2.	παιδική βιβλιοθήκη	απομακρύνεται	απομακρύνεται																																	
A / A	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝ. ΚΑΤΩΝΑΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ																																											
1.	Εξωτερ. μέσων μαζικών μεταφοράς, κτίρια εκπαίδευσης, παιδ. βιβλιοθήκης	-	απομακρύνεται																																											
2.	παιδική βιβλιοθήκη	απομακρύνεται	απομακρύνεται																																											
<p>* Επιπρόσθετος καθορισμός: Διατάσσεται με επιφάνεια μεγαλύτερη ή ίση των 500 m² και πρόκειται μεγαλύτερο ή ίσο των 12 m. ** Η απόσταση από το κέντρο στην περιοχή Β, μόνο για τα κτίρια που έχουν κατασκευαστεί μέχρι 8-10-1987 σύμφωνα με διατάξεις Γ.Π.Σ. και για όσα προκύπτουν με αυτής της διατάξεως κατάληξη, μετά την πράξη εφαρμογής.</p>																																														
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΝΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ) ΠΕΡΙΟΧΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ Πάλλης - 05 Η επιφάνεια της Π.Μ. </div> <div> Πάλλης - 05 Ο επιφάνεια </div> <div> ΕΠΕΞΕΡΧΟΝΤΕΣ Πάλλης - 05 με Ε.Γ.Γ.Π. Ο επιφάνεια Τ.Υ.Κ. </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> Αρχιτ. Ρόβι Αρχιτεκτονική μελέτη </div> <div> Κωνσταντίνος Τεχνολογική μελέτη </div> <div> Δημήτρης Μπουδής Μηχανολογική μελέτη </div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ. F. SYSTEMS. Μ.ΔΙΑΜΑΝΤΗ-ΚΟΥΝΙΑΛΙΩΝ & ΣΥΝ. Ε.Ε. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΦΑΙΩΝ Α.ΠΑΝΤΑΖΗΣ-Π.ΚΥΡΙΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝ. Ο.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΓΑΛΑΚΟΜ ΦΑΝΑΡΑΣ Κ.-ΓΑΤΑΝΑΡΟΣ Π. & ΣΥΝ. Ε.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ </div> <div> ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ αρχιτέκτονα πολεοδομίας Ph.D. ΔΗΜΟΠΡΟΣΤΑΣΗΣ ΚΩΣΤΑΣ Δρ. πολεοδομίας/αρχιτεκτονικής ΠΑΠΑΓΕΩΡΓΙΟΥ ΑΝΤΩΝ αρχιτέκτονα ΚΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΙΑ αρχιτέκτονα ΣΑΒΑΝΗ ΑΝΔΡΕΑΣ αρχιτέκτονα ΜΑΝΩΛΑΚΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ αρχιτέκτονα - MSc Urban Design Γεωγράφος ΠΡΟΣΦΩΝΑΚΗΣ ΧΡΥΣΟΣ π.π.λ.μ.σ. αναγνωριστικός ΑΣΙΩΤΗ ΚΑΛ. π.π.λ.μ.σ. διδάκτορας </div> </div>																																														
ΣΤΑΔΙΟ Β2 ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ - ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΑΠΟ Σ.Χ.Ο.Π.																																														
ΧΑΡΤΗΣ <div style="display: flex; justify-content: space-between;"> <div> Π.2.1 ΚΩΔΙΚΑΣ: ΚΛ. 1/1.000 ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009 </div> <div> ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ ΔΗΜΟΣ: ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ </div> </div>																																														

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **34%**

ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ZONE LIMITS - - - - - όριο περιοχής μελέτης - εξουδένωση ορίου Γ.Π.Σ. District Boundary of Project - - - - - Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - γειτονιάς City Planning Unit-Neighborhood Boundary		- - - - - όριο τμήτων όρων δόμησης Building Regulations - district area - - - - - όριο κεντρικής περιοχής Central areas Boundary - - - - - όριο πυκνοδομημένης περιοχής		
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES - - - - - Ρυμοτομική γραμμή Street Line - - - - - Οικοδομική γραμμή Building Line - - - - - όριο κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων social spaces or other public spaces area boundary		4 πλέθος προς/απέναντι Ο.Τ. 29 Αριθ. Οκ. Τετραγώνων Build Square Number - - - - - Όριο ιδιοκτησιών Private Area Boundary		
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΩΔΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ - - - - - ΚΠ 1 - - - - - ΚΠ 2		- - - - - ΚΠ 3 - - - - - ΚΠ 4		
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ - LAND USE AREAS - - - - - Αιχμηρή κατοικία Residential Area - - - - - Α Γενική κατοικία Mixed Residential Area		- - - - - Κ Κεντρική Πολεοδομική Κέντρο Central District Area		
ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES - - - - - Κ.Χ. Ελεύθερος χώρος Κοινόχρηστος Public Open Space - - - - - γκαζόν/χόρτο Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκριμένης χρήσης εντός του χώρου με κάποια στοιχεία.		Ακριβής αντίγραφο των διαγραμμάτων που συνοδεύουν τις υπ'αριθμ. 77/2006 & 91/2008 γενιομοδότησεις του Κ.Σ.Ο.Π. διαρθρωμένα σύμφωνα με το υπ'αριθμ. 268/2009 πρακτικό συνεδριάσεως και γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας. Ο Δήμος Δ.Τ.Σ.		
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ 0000000000 όριο τομέα ειδικών όρων δόμησης Special Buildings Regulations-district boundary Α,Β Τομείς Όρων Δόμησης Building Regulations districts Γ.Λουλουράς				
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ				
A/A	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β*	Ειδικά όρα δόμησης κλειστά/παρατηρητέα
1.	ΕΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,6	0,6	0,6
2.	ΑΡΓΙΣΤΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΚΟΩΜΙΑ ΕΜΒΛΕΟΝΤΕΣ (ΑΝ. ΠΡΟΣΕΥΚΤΟΝ)	500 - 12	250 - 8 **	ως έχει
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	60%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΥΤΡΕΠ. ΟΡΩΝ	2	2	-
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7,5 (+1,5 στέρη)	7,5 (+1,5 στέρη)	11,00
6.	ΑΥΤΟΦΩΡΕΥΤΑ	PILOTIS	PILOTIS	-
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ
8.	ΕΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΥΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΜΕΓΙΣΤΟ ΟΥΧΟΣ 50.000 m ³
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ				
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με Π.Δ. 33.2 / 6.3.87 / 68Κ 1982 / 87)				
A/A	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	
1.	Εγνα. μέσων μεταφοράς, κτίρια στάθμευσης, γραφ. βελόνες	-	απαγορεύεται	
2.	παραγωγή βελόνες	απαγορεύεται	απαγορεύεται	
* Επισκευάζονται κτίρια: Οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη ή ίση των 500 m ² και πρόκειται μεγαλύτερη ή ίση των 15 m. ** Η απόσταση αυτή ισχύει στον τομέα Β, μόνο για τα οικοπέδα που έχουν καταγραφεί αριθμός μέτρ 6-19-1987 (Συμμετοχική Διαρρύθμιση Γ.Π.Σ.) και για όσα προκύπτουν με αυτή τη διαδικασία κατάληξης, μετά την πρώτη εφαρμογή.				
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ				
ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΝΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ) ΠΕΡΙΟΧΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ				
ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ Πάλλης - 45 Η επιβλέπων της Π.Μ.		ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ Πάλλης - 45 Ο επιβλέπων		ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΦΑΔΙΑ Α.Ε.Μ. F. SYSTEMS, Μ. ΔΙΑΜΑΝΤΗ-ΚΟΥΛΑΛΑΚΗ & ΣΥΝ. Ε.Ε. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΙ ΓΑΛΑΚΙΩΣ-ΦΑΝΑΡΑΣ Κ.-ΓΑΪΤΑΝΑΡΟΣ Π. & ΣΥΝ. Ε.Ε. ΠΡΟΓΡΑΦΟΚΟΝΤΕΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ αρχιτέκτονας/πλάστης Π.Δ. ΔΗΜΟΠΟΛΙΤΙΚΟ ΚΕΙΤΑΣ Δρ. Πολυδύναμη Καραντινός ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΤΩΝ αρχιτέκτονας ΚΟΝΤΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΙΑ αρχιτέκτονας ΧΑΒΑΝΑ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ αρχιτέκτονας ΜΑΝΩΛΑΚΗ ΚΑΤΕΡΙΝΗ αρχιτέκτονας - Μόδι Urban Design Κουρμπάνης ΡΙΣΟΜΥΛΩΤΗΣ ΧΡΗΣ. πολ.μετ. συγγραφέας/πλάστης ΑΣΙΣΤΗ ΚΑΛ. πολ.μετ. διδάσκων υποθηκών ΣΩΦΡΩΝ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ
Αρχείο Ρόλη Αρχιτεκτονική μελέτη		Κλίμακας Φύλαξης Τεχνολογική μελέτη		Διεύθυνση Μεταφορών Μεταφορική μελέτη
ΣΤΑΔΙΟ Β2 ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ - ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΑΠΟ Σ.Χ.Ο.Π.				
ΧΑΡΤΗΣ Π.2.2		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ		
ΚΛΙΜΑΚΑ ΚΑ. 1/1.000		ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ		
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009		ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ		



ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ZONE LIMITS όριο περιοχής μελέτης - έγκριση ορίου Γ.Π.Σ. District Boundary of Project Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - γειτονιάς City Planning Unit-Neighborhood Boundary	 όριο τομέων όρων δόμησης Building Regulations - district area όριο κεντρικής περιοχής Central areas Boundary όριο πυκνοδομημένης περιοχής																																														
ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES Ρυμοτομική γραμμή street line Οριοδομική γραμμή Building Line όριο κοινόχρηστων ή κοινωφελών χώρων social spaces or open public spaces area boundary		4 πλάτος προσόχης Ο.Τ. 29 Αριθ. Οκ. Τετραγώνων Build Square Number Όριο ιδιοκτησιών Private Area Boundary																																														
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ ΚΠ 1 ΚΠ 2 ΚΠ 3 ΚΠ 4																																																
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΕ - LAND USE AREAS Αγρική κατοικία Residential Area Κ Περιοχή Πολεοδομικού Κέντρου Central District Area Α Γενική κατοικία Mixed Residential Area																																																
ΚΟΙΝΟΧΡΗΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES Κ.Χ. Ελεύθερος χώρος Κοινόχρηστος Public Open space πρασινή χωρά Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της αναγκ. χρήσης εντός του χώρου με κείμενα στοιχεία.		Αρμόδιος αντίγραφο των διαγραμμάτων που συντάσσονται τις υπ' αριθμ. 77/2006 & 91/2008 γνωμοδοτήσεως του Κ.Σ.Χ.Ο.Π. διαβιβασμένα σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 299/2009 πρασινα συνδεδεμένα και γνωμοδοτήρηση του Συμβουλίου της Επικρατείας. Ο Δ/ντης Δ/ΤΕ																																														
ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ 0000000000 όριο τομέων οδών δόμησης Special Buildings Regulations-district boundary Α,Β Τομείς Όρων δόμησης Building Regulations districts Γ. Αστυνομικός																																																
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ <table border="1"> <thead> <tr> <th>Α / Α</th> <th>ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</th> <th>ΤΟΜΕΑΣ Α</th> <th>ΤΟΜΕΑΣ Β *</th> <th>Εύρος όρων δόμησης Διαφοράς Τετραγώνων</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ</td> <td>0,6</td> <td>0,6</td> <td>0,6</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΛΟΝΤ (ή) ΠΡΟΣΕΩΡΟΝ</td> <td>500 - 12</td> <td>250 - 8 **</td> <td>ως έχει</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ</td> <td>40%</td> <td>40%</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΩΝ</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ</td> <td>7,5 (+1,5 στέγη)</td> <td>7,5 (+1,5 στέγη)</td> <td>11,00</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>ΑΔΙΑΦΟΡΕΥΣΗ</td> <td>PILOTIS</td> <td>PILOTIS</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>7.</td> <td>ΛΟΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</td> <td>ΩΣ ΓΟΚ</td> <td>ΩΣ ΓΟΚ</td> <td>ΩΣ ΓΟΚ</td> </tr> <tr> <td>8.</td> <td>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΥΣΙΑ ΕΚΒΕΤΑΛΜΕΝΟΣ</td> <td>ΩΣ ΓΟΚ</td> <td>ΩΣ ΓΟΚ</td> <td>ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΟΥΣΙΑ 50/300 m²</td> </tr> </tbody> </table>				Α / Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β *	Εύρος όρων δόμησης Διαφοράς Τετραγώνων	1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,6	0,6	0,6	2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΛΟΝΤ (ή) ΠΡΟΣΕΩΡΟΝ	500 - 12	250 - 8 **	ως έχει	3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	60%	4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΩΝ	2	2	-	5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7,5 (+1,5 στέγη)	7,5 (+1,5 στέγη)	11,00	6.	ΑΔΙΑΦΟΡΕΥΣΗ	PILOTIS	PILOTIS	-	7.	ΛΟΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	8.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΥΣΙΑ ΕΚΒΕΤΑΛΜΕΝΟΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΟΥΣΙΑ 50/300 m ²
Α / Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β *	Εύρος όρων δόμησης Διαφοράς Τετραγώνων																																												
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,6	0,6	0,6																																												
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΛΟΝΤ (ή) ΠΡΟΣΕΩΡΟΝ	500 - 12	250 - 8 **	ως έχει																																												
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	60%																																												
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΩΝ	2	2	-																																												
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7,5 (+1,5 στέγη)	7,5 (+1,5 στέγη)	11,00																																												
6.	ΑΔΙΑΦΟΡΕΥΣΗ	PILOTIS	PILOTIS	-																																												
7.	ΛΟΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ																																												
8.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΥΣΙΑ ΕΚΒΕΤΑΛΜΕΝΟΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΜΕΓΙΣΤΟΣ ΟΥΣΙΑ 50/300 m ²																																												
ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΕ <table border="1"> <thead> <tr> <th>Α / Α</th> <th>ΧΡΗΣΕΙΣ</th> <th>ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ</th> <th>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Έργο, μέγιστο μέγεθος μετρωγ., κτίριο επιβίωσης, πριν, βελόνες</td> <td>-</td> <td>απορροφάται</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>πράσινα βελόνες</td> <td>απορροφάται</td> <td>απορροφάται</td> </tr> </tbody> </table>				Α / Α	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1.	Έργο, μέγιστο μέγεθος μετρωγ., κτίριο επιβίωσης, πριν, βελόνες	-	απορροφάται	2.	πράσινα βελόνες	απορροφάται	απορροφάται																																	
Α / Α	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ																																													
1.	Έργο, μέγιστο μέγεθος μετρωγ., κτίριο επιβίωσης, πριν, βελόνες	-	απορροφάται																																													
2.	πράσινα βελόνες	απορροφάται	απορροφάται																																													
<small>* Επηρεαζόμενη απόσταση: Ορίζεται με επιφάνεια μεγαλύτερη ή ίση των 900 m² και πρόσωπο μεγαλύτερο ή ίσο των 12 m. <small>** Η απόσταση από το κτίριο στον τοίχο Β, μόνο για τα κτίρια που έχουν κατασκευαστεί μέχρι 6-10-1997 σύμφωνα με διατάξεις Γ.Π.Σ.2 και για όλα τα κτίρια που είναι της διατάξεως κατάληξης, μετά την παύση εφαρμογής.</small> </small>																																																
ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΝΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ) ΠΕΡΙΟΧΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ																																																
ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ Πάριτος - ΟΕ Η επιβλέπουσα της Π.Μ. Αρχιτέκτονας Αρχιτέκτονας μηχανικός		ΕΠΕΞΕΡΧΟΝΤΕΣ Πάριτος - ΟΕ με Ε.Γ.Π. Ο αρμόδιος της Π.Μ. Αρχιτέκτονας μηχανικός Μηχανικός μηχανικός																																														
ΑΝΑΔΟΧΟΙ ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ. F.SYSTEMS: Μ. ΔΙΑΜΑΝΤΗ-ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ & ΣΥΝ. Ε.Ε. ΠΟΛΕΟΔΟΜΟΙ ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ. Α. ΠΑΝΤΑΖΗΣ-Π. ΚΥΡΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝ. Ο.Ε. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΟΙ ΜΕΛΕΤΗ ΓΑΛΑΚΙΩΝ ΦΑΝΑΡΑΣ Κ. ΓΑΤΙΑΝΑΡΟΣ Π. & ΣΥΝ. Ε.Ε. ΓΕΩΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ		ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ αρχιτέκτονας πολεοδομίας Ph.D. ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΑΣΤΑΣ Δρ. πολεοδομίας πολεοδομίας ΠΑΝΑΓΙΩΤΑΚΗΣ ΑΝΤΩΝ αρχιτέκτονας ΚΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΛΗ αρχιτέκτονας ΣΑΒΒΑΚΗ ΑΝΔΡΕΑΣ αρχιτέκτονας ΜΑΛΑΓΟΥΔΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ αρχιτέκτονας - MSc Urban Design ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΗΣ ΧΡΥΣΤΕ πλά. μετ. αρχιτέκτονας/μηχανικός ΑΣΘΙΝΗ ΚΑΛ πλά. μετ. αρχιτέκτονας/μηχανικός ΣΟΦΙΑΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ																																														
ΣΤΑΔΙΟ Β2 ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ - ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΑΠΟ Σ.Χ.Ο.Π.																																																
ΧΑΡΤΗΣ Π.2.3		ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ																																														
ΚΥΜΑΚΑ: ΚΛ. 1/1.000		ΔΗΜΟΣ: ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ																																														
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009		ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ																																														



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **34%**

ΣΥΝΕΛΑΙΑ 8

AP. Φ. 99 / 10

<p>ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ZONE LIMITS</p> <p>— — — — — όριο περιοχής μελέτης -study district ορίου Γ.Π.Σ. District Boundary of Project</p> <p>————— Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - γειτονίας City Planning Unit-Neighborhood Boundary</p>	<p>..... όριο τομέων όρων δόμησης Building Regulations - district area</p> <p>- - - - - όριο κεντρικής περιοχής Central areas Boundary</p> <p>[] όριο μισοαποφασισμένης περιοχής</p>																																									
<p>ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES</p> <p>— Ρυμοτομική γραμμή street line</p> <p>— Οικοδομική γραμμή Building Line</p> <p>- - - - - όριο ανοιχτών ή κοινωφελών χώρων social spaces or open public spaces area boundary</p>	<p>4 πλάτος προαλίας</p> <p>O.T. 29 Αριθ. Οκ. Τετραγώνου Build Square Number</p> <p>— Όρια ιδιοκτησιών Private Area Boundary</p>																																									
<p align="center">ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΗΨΙΜΟΤΗΤΑΣ</p> <div style="display: flex; justify-content: space-around;"> <div style="text-align: center;"> <p>--- ΚΠ 1</p> <p>--- ΚΠ 2</p> </div> <div style="text-align: center;"> <p>--- ΚΠ 3</p> <p>--- ΚΠ 4</p> </div> </div>																																										
<p align="center">ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΣ ΓΗΣ - LAND USE AREAS</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="font-size: small;">Αγρική κατοικία Residential Area</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center;"> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; background-color: #f0f0f0; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="font-size: small;">Γενική κατοικία Mixed Residential Area</div> </div> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 10px;"> <div style="border: 1px solid black; width: 40px; height: 20px; background-color: #d3d3d3; margin-bottom: 5px;"></div> <div style="font-size: x-large; font-weight: bold; color: red;">Κ</div> <div style="font-size: small;">Παραγωγή Πολυεδναίου Κέντρου Central District Area</div> </div>																																										
<p>ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES</p> <p align="center" style="background-color: #f0f0f0; border: 1px solid black; width: 40px; margin: 0 auto;">KX</p> <p>Ελεύθερος χώρος Κοινόχρηστος Open Space</p> <p>□ παθολ. χωράφι</p> <p>Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναφορά της συγκεκρι. χρήσης ενός του χώρου με κάποια στοιχεία.</p>	<p>Ακριβές αντίγραφο των διαγραμμάτων που συνοδεύονται της υπ' αριθμ. 77/2006 & 91/2008 γνωμοδότησης του ΚΧΟΠ/Διορισμένου σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 286/2009 πρακτικό συνεδριάσεως και γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επιτελείου,</p> <p align="right">Ο Δήμος Δ/Της</p>																																									
<p align="center">ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ</p> <p>0000000000 όριο τμήμα οικισμού όρων δόμησης Special Buildings Regulations-district boundary</p> <div style="display: flex; justify-content: space-between; align-items: center; margin-top: 10px;"> A,B Τοπικές Όρων Δόμησης Building Regulations districts Γ. Γουλαιούρης </div>																																										
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: x-small;"> <thead> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center;">ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ</th> </tr> <tr> <th>A/A</th> <th>ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</th> <th>ΤΟΜΕΑΣ A</th> <th>ΤΟΜΕΑΣ Β *</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ</td> <td>0,6</td> <td>0,6</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>ΑΠΟΤΙΤΑ ΝΑΤΑ ΚΑΘΩΝ ΕΜΒΛΑΝΟΝΤ(Μ) ΠΡΟΣΩΠΟΥ</td> <td>500 - 12</td> <td>250 - 8 **</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΑΥΚΗΝΩ</td> <td>40%</td> <td>40%</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΩΝ</td> <td>2</td> <td>2</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>ΜΕΓΕΤΟ ΥΠΟΔ. ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ</td> <td>7.5 (+1.5 στέρη)</td> <td>7.5 (+1.5 στέρη)</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>ΑΠΑΡΧΗΡΕΥΕΤΑΙ</td> <td>PILOTIS</td> <td>PILOTIS</td> </tr> <tr> <td>7.</td> <td>ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</td> <td>ΩΣ ΓΟΚ</td> <td>ΩΣ ΓΟΚ</td> </tr> <tr> <td>8.</td> <td>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ ΟΙΚΟΜΕΤΕΣΤΗΣ</td> <td>ΩΣ ΓΟΚ</td> <td>ΩΣ ΓΟΚ</td> </tr> </tbody> </table> <p align="right" style="margin-right: 50px; font-size: x-small;">*Εάν οι όροι δόμησης είναι διαφορετικοί</p>			ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ				A/A	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ A	ΤΟΜΕΑΣ Β *	1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,6	0,6	2.	ΑΠΟΤΙΤΑ ΝΑΤΑ ΚΑΘΩΝ ΕΜΒΛΑΝΟΝΤ(Μ) ΠΡΟΣΩΠΟΥ	500 - 12	250 - 8 **	3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΑΥΚΗΝΩ	40%	40%	4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΩΝ	2	2	5.	ΜΕΓΕΤΟ ΥΠΟΔ. ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5 (+1.5 στέρη)	7.5 (+1.5 στέρη)	6.	ΑΠΑΡΧΗΡΕΥΕΤΑΙ	PILOTIS	PILOTIS	7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	8.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ ΟΙΚΟΜΕΤΕΣΤΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ																																										
A/A	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ A	ΤΟΜΕΑΣ Β *																																							
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,6	0,6																																							
2.	ΑΠΟΤΙΤΑ ΝΑΤΑ ΚΑΘΩΝ ΕΜΒΛΑΝΟΝΤ(Μ) ΠΡΟΣΩΠΟΥ	500 - 12	250 - 8 **																																							
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΑΥΚΗΝΩ	40%	40%																																							
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΩΝ	2	2																																							
5.	ΜΕΓΕΤΟ ΥΠΟΔ. ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5 (+1.5 στέρη)	7.5 (+1.5 στέρη)																																							
6.	ΑΠΑΡΧΗΡΕΥΕΤΑΙ	PILOTIS	PILOTIS																																							
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ																																							
8.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΙΚΟΝ ΟΙΚΟΜΕΤΕΣΤΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ																																							
<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse; font-size: x-small;"> <thead> <tr> <th colspan="4" style="text-align: center;">ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ</th> </tr> <tr> <th>A/A</th> <th>ΧΡΗΣΕΙΣ</th> <th>ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ</th> <th>ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Έγκριτ. πόρων γενικών υπηρεσιών - κτίρια επιμόρφωσης, πολιτ. βιβλιοθήκης</td> <td align="center">-</td> <td align="center">επιταχύνονται</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>παιδική βιβλιοθήκη</td> <td align="center">επιταχύνονται</td> <td align="center">επιταχύνονται</td> </tr> </tbody> </table> <p align="right" style="margin-right: 50px; font-size: x-small;">* Επιταχύνονται ταχύτητα: Οικιστικά με επιτάχυνση μεγαλύτερη ή ίση των 500 m/sec και πρόκληση μεγαλύτερη ή ίση των 12 m. ** Η χωρητικότητα αυτή πρέπει να είναι τουλάχιστον 8, μόνο για τα οικοπέδα που έχουν καταχωρηθεί ανάμεσα στην 10-1987 (παλαιότερα δημοτικά) Γ.Π.Σ. και για όλα τα περιλαμβανόμενα σε αυτήν τις διατάξεις των άρθρων, από τον αρχικό προγραμματισμό.</p>			ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ				A/A	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1.	Έγκριτ. πόρων γενικών υπηρεσιών - κτίρια επιμόρφωσης, πολιτ. βιβλιοθήκης	-	επιταχύνονται	2.	παιδική βιβλιοθήκη	επιταχύνονται	επιταχύνονται																								
ΥΠΟΜΗΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ																																										
A/A	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ																																							
1.	Έγκριτ. πόρων γενικών υπηρεσιών - κτίρια επιμόρφωσης, πολιτ. βιβλιοθήκης	-	επιταχύνονται																																							
2.	παιδική βιβλιοθήκη	επιταχύνονται	επιταχύνονται																																							

ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ

ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ

(ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ)

ΠΕΡΙΟΧΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ

ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ
Πάριος - ΘΕ
H επιβλεπόντων της Π.Μ.

Αργύριος Ρέλης
Αρχηγός ομάδας μελέτης

Πάριος - ΘΕ
Ο επιβλεπων

Κωνσταντίνος Παπαδόπουλος
Υπερνοσηφός μελέτης

ΕΠΕΞΕΡΧΟΝΤΕΣ
Πάριος - ΘΕ
με Ε.Γ.Γ.Π.
Ο αρμόδιος της ΥΠΔ

Διονύσιος Μπαλαφής
Υπερνοσηφός μελέτης

ΑΝΑΔΟΧΟΙ

ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ:
ΦΑΙΔΑ Α.Ε.Μ.
F.SYSTEM M.ΔΙΑΜΑΝΤΗ-ΚΟΥΛΑΛΗ & ΣΥΝ. Ε.Ε.

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ
ΓΙΑ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΕΩΣ Π. & ΣΥΝ. Ε.Ε.

ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ

ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

- ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΔΡΕΑΣ
- ΔΗΜΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ
- ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝ
- ΚΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΛΗ
- ΣΑΒΑΝΗ ΑΝΔΡΕΑΣ
- ΜΑΝΔΑΛΙΑ ΚΑΤΕΡΙΝΑ
- ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ
- ΠΕΡΙΟΔΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ
- ΑΙΣΩΠΗ ΚΑΛ

ΕΠΕΞΕΡΧΟΝΤΕΣ ΜΕΛΕΤΗΣ:

- ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΚΩΣΤΑΣ
- ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΤΩΝ
- ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ
- ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ
- ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ
- ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ
- ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ
- ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ
- ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ
- ΚΑΡΑΧΑΛΙΟΥ

M&U Urban Design
www.m&u.gr
τηλ. 0210 4643434
e-mail: info@m&u.gr

ΕΡΕΥΝΑ-ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ

ΣΤΑΔΙΟ B2

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **34%**



* 1 5 0 0 3 1 3 0 3 0 8 1 0 0 0 2 8 *

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

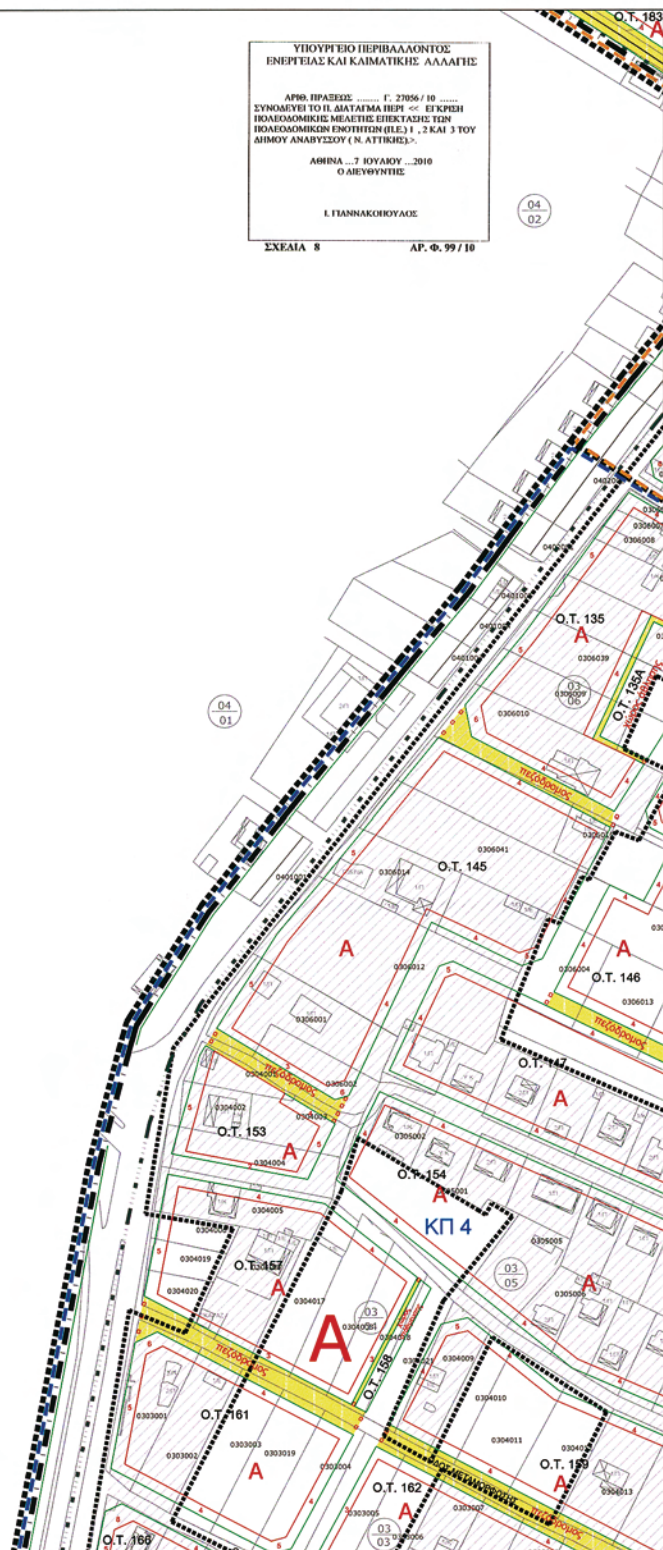
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

ΑΡΘΡ. ΠΡΑΞΕΩΣ Γ. 27056 / 10
ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ 1879 <- ΕΣ ΚΡΕΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΩΝ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (Π.Ε.) 1, 2 ΚΑΙ 3 ΤΟΥ
ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ).

ΑΘΗΝΑ ... 7 ΙΟΥΛΙΟΥ ... 2010
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ

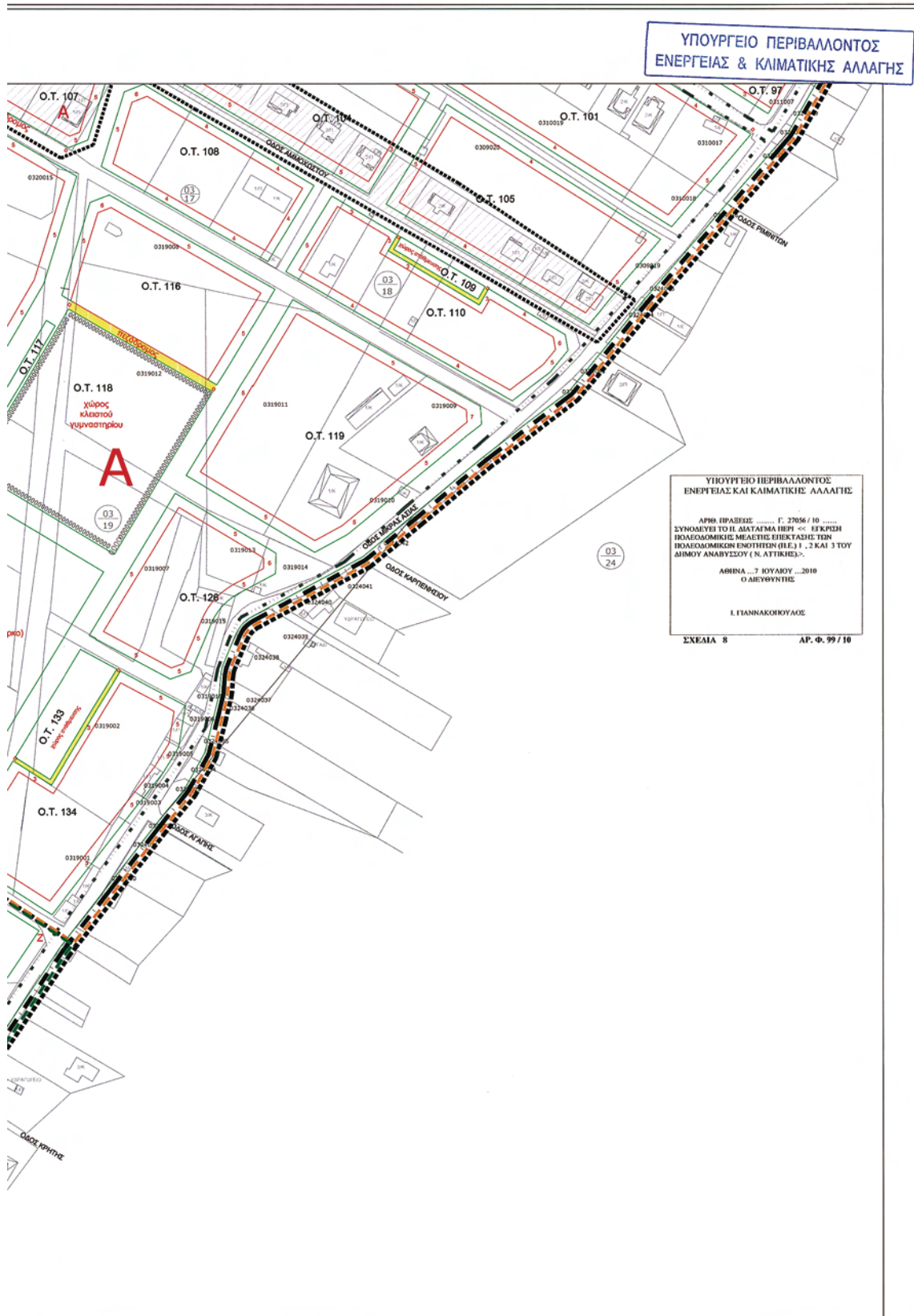
Ι. ΓΙΑΝΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΣΧΕΔΙΑ 8 ΑΡ. Φ. 99 / 10



**ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **34%**



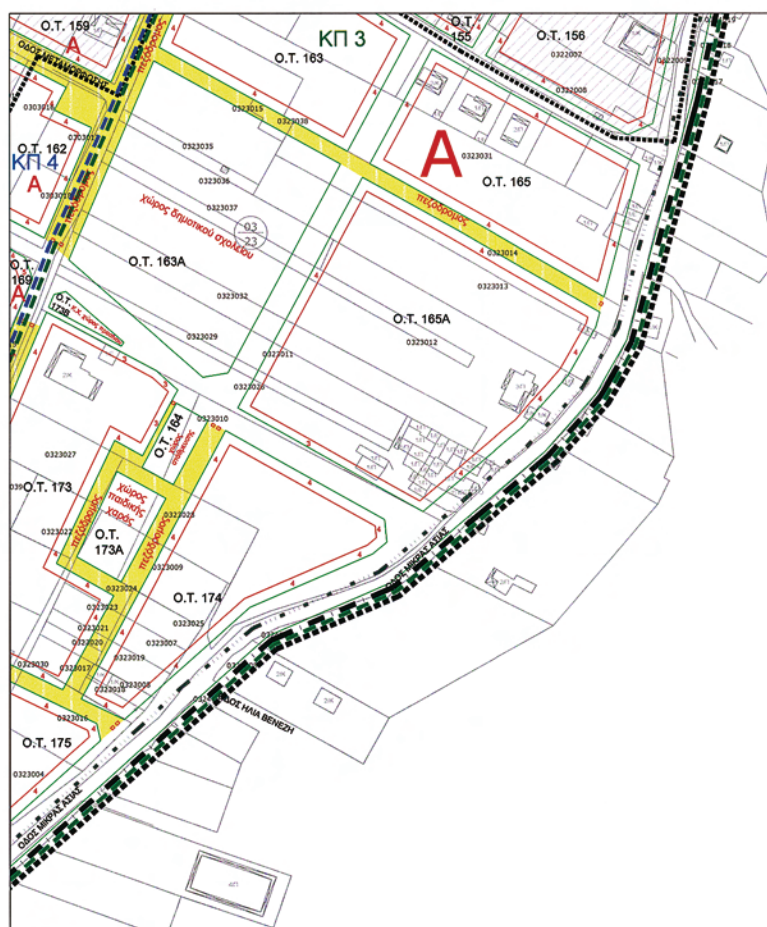
[illegible]

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **34%**



<p>ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ZONE LIMITS</p> <p>— — — — — όριο περιοχής μελέτης -εξυδικασίας ορίου Γ.Π.Σ. District Boundary of Project</p> <p>————— Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - γειτονιάς City Planning Unit-Neighborhood Boundary</p>		<p>— — — — — όριο τμήτων όρων δόμησης Building Regulations - district area</p> <p>————— όριο κεντρικής περιοχής Central areas Boundary</p> <p>————— όριο πυκνοδομημένης περιοχής</p>																																																										
<p>ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES</p> <p>————— Ρυμοτομική γραμμή street line</p> <p>————— Οικοδομική γραμμή Building Line</p> <p>————— όριο κοινοχρήστων ή κοινωφελών χώρων social spaces or open public spaces area boundary</p>		<p>4 πλάτος προαλίας</p> <p>Ο.Τ. 29 Αριθ. Οκ. Τετραγώνων Build Square Number</p> <p>————— Όρια Ιδιοκτησιών Private Area Boundary</p>																																																										
<p>ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΠΕΔΙΟΔΟΤΗΣΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ</p> <p>----- ΚΠ 1</p> <p>----- ΚΠ 2</p>		<p>----- ΚΠ 3</p> <p>----- ΚΠ 4</p>																																																										
<p>ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ - LAND USE AREAS</p> <p>————— Αγνής κατοικία Residential Area</p> <p>A Γενική κατοικία Mixed Residential Area</p>		<p>K Περιοχή Πολυκατοικιακού Κέντρου Central District Area</p>																																																										
<p>ΚΟΙΝΟΧΡΗΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΠΙΧΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES</p> <p>K.X. Ελεύθερος χώρος Κοινόχρηστος Public Open space</p> <p>παιδική χαρά Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναφορά της γενικής χρήσης ενός του χώρου με κείμενα στοιχεία.</p>		<p>Ακριβής αντίγραφο των διαγραμμάτων που αναφέρονται της υπ'αριθμ. 77/2008 & 91/2008 υπουργικών της ΚΣΧΟΠ διαβιβάστηκε σύμφωνα με το υπ'αριθμ. 268/2009 πρωτόκολλο συντάσσας και γνωμοδότησης του Συμβουλίου της Επικράτειας.</p> <p>Ο Δήμος Δ/της</p>																																																										
<p>ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ</p> <p>0000000000 όριο τμήτων οδών δόμησης Special Buildings Regulations-district boundary</p> <p>A,B Τμήτες Ορών Δόμησης Building Regulations districts</p>		<p>Γ. Γαυλακούρης</p>																																																										
<p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ</p> <table><tr><th>A/A</th><th>ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</th><th>ΤΟΜΕΑΣ Α</th><th>ΤΟΜΕΑΣ Β *</th><th>Εξέλιξη όρων δόμησης είσοδος/εξέλιξη/εξέλιξη</th></tr><tr><td>1.</td><td>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ</td><td>0,6</td><td>0,6</td><td>0,6</td></tr><tr><td>2.</td><td>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΛΕΜΑΤΩΝ (α) ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ</td><td>500 - 12</td><td>250 - 8 **</td><td>ως έχει</td></tr><tr><td>3.</td><td>ΜΕΓ. ΠΡΟΣΕΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ</td><td>40%</td><td>40%</td><td>60%</td></tr><tr><td>4.</td><td>ΑΡΧΙΜΕΔΕΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΝΟΝ</td><td>2</td><td>2</td><td>-</td></tr><tr><td>5.</td><td>ΜΕΓΕΤΟΣ ΨΗΦΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ</td><td>7.5 (*+1.5 στέγη)</td><td>7.5 (*+1.5 στέγη)</td><td>11</td></tr><tr><td>6.</td><td>ΑΓΙΟΤΟΡΕΥΜΑΤΑ</td><td>ΠΙΛΟΤΙΣ</td><td>ΠΙΛΟΤΙΣ</td><td>-</td></tr><tr><td>7.</td><td>ΛΟΓΙΟ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</td><td>ΩΣ ΓΟΚ</td><td>ΩΣ ΓΟΚ</td><td>ΩΣ ΓΟΚ</td></tr><tr><td>8.</td><td>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΥΚΙΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ</td><td>ΩΣ ΓΟΚ</td><td>ΩΣ ΓΟΚ</td><td>ΜΕΓΕΤΟΣ ΟΥΚΙΩΝ 30,000 m2</td></tr></table> <p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ</p> <table><tr><th>A/A</th><th>ΧΡΗΣΕΙΣ</th><th>ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ</th><th>ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ</th></tr><tr><td>1.</td><td>Εγγραφή, μέγιστο επιτρεπόμενο μέγεθος εγγραφής, μέγιστο επιτρεπόμενο μέγεθος</td><td>-</td><td>απαγορεύεται</td></tr><tr><td>2.</td><td>πρόσβαση βελόνες</td><td>απαγορεύεται</td><td>απαγορεύεται</td></tr></table> <p>* Επικρατούμενη κατάσταση: Οικόπεδο με επιφάνεια μεγαλύτερη ή ίση των 500 m2 και πρόβλεψη μεγαλύτερη ή ίση των 12 m. ** Η ύψιστη οριζόντια επιφάνεια του κτιρίου Α, είναι η με τα ελάχιστα την ύψιστη οριζόντια επιφάνεια στην 6-10-1987 (Επικρατούμενη κατάσταση) Γ.Π.Σ. και που όσα προκύπτουν με αυτή τη διαδικασία κατάλληλα, μετά την παρούσα μελέτη.</p>				A/A	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β *	Εξέλιξη όρων δόμησης είσοδος/εξέλιξη/εξέλιξη	1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,6	0,6	0,6	2.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΛΕΜΑΤΩΝ (α) ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ	500 - 12	250 - 8 **	ως έχει	3.	ΜΕΓ. ΠΡΟΣΕΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	60%	4.	ΑΡΧΙΜΕΔΕΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΝΟΝ	2	2	-	5.	ΜΕΓΕΤΟΣ ΨΗΦΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5 (*+1.5 στέγη)	7.5 (*+1.5 στέγη)	11	6.	ΑΓΙΟΤΟΡΕΥΜΑΤΑ	ΠΙΛΟΤΙΣ	ΠΙΛΟΤΙΣ	-	7.	ΛΟΓΙΟ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	8.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΥΚΙΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΜΕΓΕΤΟΣ ΟΥΚΙΩΝ 30,000 m2	A/A	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1.	Εγγραφή, μέγιστο επιτρεπόμενο μέγεθος εγγραφής, μέγιστο επιτρεπόμενο μέγεθος	-	απαγορεύεται	2.	πρόσβαση βελόνες	απαγορεύεται	απαγορεύεται
A/A	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β *	Εξέλιξη όρων δόμησης είσοδος/εξέλιξη/εξέλιξη																																																								
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0,6	0,6	0,6																																																								
2.	ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΛΕΜΑΤΩΝ (α) ΠΡΟΣΔΙΟΡΙΣΜΟΣ	500 - 12	250 - 8 **	ως έχει																																																								
3.	ΜΕΓ. ΠΡΟΣΕΤΟΣ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	60%																																																								
4.	ΑΡΧΙΜΕΔΕΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΝΟΝ	2	2	-																																																								
5.	ΜΕΓΕΤΟΣ ΨΗΦΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5 (*+1.5 στέγη)	7.5 (*+1.5 στέγη)	11																																																								
6.	ΑΓΙΟΤΟΡΕΥΜΑΤΑ	ΠΙΛΟΤΙΣ	ΠΙΛΟΤΙΣ	-																																																								
7.	ΛΟΓΙΟ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ																																																								
8.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΥΚΙΩΝ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΜΕΓΕΤΟΣ ΟΥΚΙΩΝ 30,000 m2																																																								
A/A	ΧΡΗΣΕΙΣ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ																																																									
1.	Εγγραφή, μέγιστο επιτρεπόμενο μέγεθος εγγραφής, μέγιστο επιτρεπόμενο μέγεθος	-	απαγορεύεται																																																									
2.	πρόσβαση βελόνες	απαγορεύεται	απαγορεύεται																																																									
<p>ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ</p> <p>ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΥΔΟΜΟΜΗΣΗΣ (ΕΝΤΑΞΗΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ) ΠΕΡΙΟΧΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ</p> <table><tr><td>ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ Πάριος - 40 Η επιβλέπων της Π.Μ.</td><td>Πάριος - 40 Ο επιβλέπων</td><td>ΕΠΕΞΕΛΙΞΗ Πάριος - 40 Μ.Ε.Π.Τ. Ο επιβλέπων ΤΥΣ</td><td>ΑΝΑΔΟΧΟΙ</td></tr><tr><td>Αρχιτεκτονική μελέτη Αρχιτεκτονική μελέτη</td><td>Καλλιτεχνική μελέτη Τεχνολογική μελέτη</td><td>Αρχιτεκτονική μελέτη Μεταλλοτεχνική μελέτη</td><td>ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΟΑΔΜΑ Α.Ε.Μ. F.SYSTEMS, Μ.ΔΑΜΑΝΤΗ-ΚΟΥΝΙΑΝΗ & ΣΥΝ. Ε.Ε. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΑΔΜΑ Α.Ε.Μ. Α.ΓΑΝΤΑΖΗΣ-ΠΛΥΚΟΥΡΟΥ & ΣΥΝ. Ο.Ε. ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΓΑΛΚΙΟΝ-ΦΑΝΑΡΗΣ Κ.-ΓΑΤΙΑΝΑΡΟΣ Π. & ΣΥΝ. Ε.Ε. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ</td></tr><tr><td colspan="3">Αρχιτεκτονική μελέτη Καλλιτεχνική μελέτη Τεχνολογική μελέτη</td><td>ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</td></tr><tr><td colspan="3">ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΥΔΟΜΟΜΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΑΝΤΑΖΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ αρχιτεκτονική μελέτη Π.Δ. ΔΑΜΟΧΡΟΝΟΣ ΚΩΣΤΑΣ αρχιτεκτονική μελέτη ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΤΩΝ αρχιτεκτονική μελέτη ΚΥΡΗΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΛΗ αρχιτεκτονική μελέτη ΧΑΛΑΡΑ ΑΝΔΡΕΑΣ αρχιτεκτονική μελέτη ΜΑΝΩΛΑΚΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ αρχιτεκτονική μελέτη απεικόνιση: ΠΡΟΒΟΛΟΓΙΣΤΗΣ ΧΡΥΣ. τμήτ. υπ.γ.γ. αντιστοιχισμός ΑΤΩΤΗ ΚΑΛ. τμήτ. υπ.γ.γ. αντιστοιχισμός ΕΡΕΥΝΑ-ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ</td></tr></table> <p>ΣΤΑΔΙΟ Β2 ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ - ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΑΠΟ Σ.Χ.Ο.Π.</p> <table><tr><td>ΧΑΡΤΗΣ</td><td>ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ</td></tr><tr><td>ΚΩΔΙΚΟΣ: ΚΑ. 1/1.000</td><td>ΔΗΜΟΣ: ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ</td></tr><tr><td>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009</td><td>ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ</td></tr></table>				ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ Πάριος - 40 Η επιβλέπων της Π.Μ.	Πάριος - 40 Ο επιβλέπων	ΕΠΕΞΕΛΙΞΗ Πάριος - 40 Μ.Ε.Π.Τ. Ο επιβλέπων ΤΥΣ	ΑΝΑΔΟΧΟΙ	Αρχιτεκτονική μελέτη Αρχιτεκτονική μελέτη	Καλλιτεχνική μελέτη Τεχνολογική μελέτη	Αρχιτεκτονική μελέτη Μεταλλοτεχνική μελέτη	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΟΑΔΜΑ Α.Ε.Μ. F.SYSTEMS, Μ.ΔΑΜΑΝΤΗ-ΚΟΥΝΙΑΝΗ & ΣΥΝ. Ε.Ε. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΑΔΜΑ Α.Ε.Μ. Α.ΓΑΝΤΑΖΗΣ-ΠΛΥΚΟΥΡΟΥ & ΣΥΝ. Ο.Ε. ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΓΑΛΚΙΟΝ-ΦΑΝΑΡΗΣ Κ.-ΓΑΤΙΑΝΑΡΟΣ Π. & ΣΥΝ. Ε.Ε. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ	Αρχιτεκτονική μελέτη Καλλιτεχνική μελέτη Τεχνολογική μελέτη			ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ	ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΥΔΟΜΟΜΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΑΝΤΑΖΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ αρχιτεκτονική μελέτη Π.Δ. ΔΑΜΟΧΡΟΝΟΣ ΚΩΣΤΑΣ αρχιτεκτονική μελέτη ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΤΩΝ αρχιτεκτονική μελέτη ΚΥΡΗΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΛΗ αρχιτεκτονική μελέτη ΧΑΛΑΡΑ ΑΝΔΡΕΑΣ αρχιτεκτονική μελέτη ΜΑΝΩΛΑΚΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ αρχιτεκτονική μελέτη απεικόνιση: ΠΡΟΒΟΛΟΓΙΣΤΗΣ ΧΡΥΣ. τμήτ. υπ.γ.γ. αντιστοιχισμός ΑΤΩΤΗ ΚΑΛ. τμήτ. υπ.γ.γ. αντιστοιχισμός ΕΡΕΥΝΑ-ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ			ΧΑΡΤΗΣ	ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ	ΚΩΔΙΚΟΣ: ΚΑ. 1/1.000	ΔΗΜΟΣ: ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009	ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ																																				
ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ Πάριος - 40 Η επιβλέπων της Π.Μ.	Πάριος - 40 Ο επιβλέπων	ΕΠΕΞΕΛΙΞΗ Πάριος - 40 Μ.Ε.Π.Τ. Ο επιβλέπων ΤΥΣ	ΑΝΑΔΟΧΟΙ																																																									
Αρχιτεκτονική μελέτη Αρχιτεκτονική μελέτη	Καλλιτεχνική μελέτη Τεχνολογική μελέτη	Αρχιτεκτονική μελέτη Μεταλλοτεχνική μελέτη	ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΟΑΔΜΑ Α.Ε.Μ. F.SYSTEMS, Μ.ΔΑΜΑΝΤΗ-ΚΟΥΝΙΑΝΗ & ΣΥΝ. Ε.Ε. ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΟΑΔΜΑ Α.Ε.Μ. Α.ΓΑΝΤΑΖΗΣ-ΠΛΥΚΟΥΡΟΥ & ΣΥΝ. Ο.Ε. ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΕΣ ΓΑΛΚΙΟΝ-ΦΑΝΑΡΗΣ Κ.-ΓΑΤΙΑΝΑΡΟΣ Π. & ΣΥΝ. Ε.Ε. ΤΕΧΝΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ																																																									
Αρχιτεκτονική μελέτη Καλλιτεχνική μελέτη Τεχνολογική μελέτη			ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ																																																									
ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΥΔΟΜΟΜΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΓΑΝΤΑΖΗΣ ΑΝΔΡΕΑΣ αρχιτεκτονική μελέτη Π.Δ. ΔΑΜΟΧΡΟΝΟΣ ΚΩΣΤΑΣ αρχιτεκτονική μελέτη ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΥ ΑΝΤΩΝ αρχιτεκτονική μελέτη ΚΥΡΗΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΛΗ αρχιτεκτονική μελέτη ΧΑΛΑΡΑ ΑΝΔΡΕΑΣ αρχιτεκτονική μελέτη ΜΑΝΩΛΑΚΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ αρχιτεκτονική μελέτη απεικόνιση: ΠΡΟΒΟΛΟΓΙΣΤΗΣ ΧΡΥΣ. τμήτ. υπ.γ.γ. αντιστοιχισμός ΑΤΩΤΗ ΚΑΛ. τμήτ. υπ.γ.γ. αντιστοιχισμός ΕΡΕΥΝΑ-ΥΠΟΛΟΓΙΣΤΗ																																																												
ΧΑΡΤΗΣ	ΠΟΛΥΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ																																																											
ΚΩΔΙΚΟΣ: ΚΑ. 1/1.000	ΔΗΜΟΣ: ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ																																																											
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009	ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ																																																											



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα,
έγινε σμίκρυνση, κατά ποσοστό **34%**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ

<p>ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΛΙΜΑΤΙΚΗΣ ΑΛΛΑΓΗΣ</p>	
ΑΡΜΟ. ΠΡΑΞΗΣ Γ. 27056 / 10
<p>ΣΥΝΟΛΕΙΤΕ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ << ΕΚΦΡΑΣΗ ΠΟΛΙΤΙΣΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΩΝ ΠΟΛΙΣΤΕΥΜΑΤΩΝ ΕΝΟΤΗΤΩΝ (Π.Ε.) 1, 2 ΚΑΙ 3 ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ (Ν. ΑΤΤΙΚΗΣ)>>.</p>	
ΑΦΗΝΑ	...7 ΙΟΥΛΙΟΥ ...2010
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ	
<p>Ι. ΠΑΝΑΚΟΠΟΥΛΟΣ</p>	
ΣΧΕΔΙΑ	8
ΑΡ. Φ. 90 / 10	

<p>ΟΡΙΑ ΠΕΡΙΟΧΩΝ - ZONE LIMITS</p> <p>----- όριο περιοχής μελέτης - εδαφικού ορίου Γ.Π.Σ. District Boundary of Project</p> <p>----- Όριο Πολεοδομικής Ενότητας - γειτονιάς City Planning Unit-Neighborhood Boundary</p> <p>----- όριο ταμείων όρων δόμησης Building Regulations - district area</p> <p>----- όριο κεντρικής περιοχής Central areas Boundary</p> <p>----- όριο πυκνοδομημένης περιοχής</p>																																																										
<p>ΡΥΜΟΤΟΜΙΑ - BUILDING & STREET LINES</p> <p>----- Ρυμοτομική γραμμή street line</p> <p>----- Οικοδομική γραμμή Building Line</p> <p>----- όριο κοινοχρήστων ή κοινωφελών χώρων social spaces or open public spaces area boundary</p> <p>4 πλάτος προαίας</p> <p>Ο.Τ. 29 Αριθ. Οικ. Τετραγώνων Build Square Number</p> <p>----- Όριο δικαιοτήτων Private Area Boundary</p>																																																										
<p>ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΗΛΟΤΗΤΑΣ</p> <p>----- ΚΠ 1</p> <p>----- ΚΠ 2</p> <p>----- ΚΠ 3</p> <p>----- ΚΠ 4</p>																																																										
<p>ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ - LAND USE AREAS</p> <p>Αστική κατοικία Residential Area</p> <p>Κ Κεντρική Πολεοδομική Κέντρο Central District Area</p> <p>Α Γενική κατοικία Mixed Residential Area</p>																																																										
<p>ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ - OPEN PUBLIC SPACES ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ - SOCIAL SERVICES</p> <p>Κ.Χ. Ελεύθερος χώρος Κοινόχρηστος Public Open space</p> <p>Παθολ. χώρ. Ο χαρακτήρας του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρι. χρήσης ενός του χώρου με κάποια στοιχεία.</p> <p>Ο άλλος Δ.Π.Ε.</p>																																																										
<p>ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ</p> <p>0000000000 όριο ταμεία ειδικών όρων δόμησης Special Buildings Regulations-district boundary</p> <p>Α,Β Τομείς Όρων Δόμησης Building Regulations districts</p> <p>Γ. Αναλυτικός</p>																																																										
<p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Α/Α</th> <th>ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ</th> <th>ΤΟΜΕΑΣ Α</th> <th>ΤΟΜΕΑΣ Β *</th> <th>Εξουσιοδότηση Ειδικών Διατάξεων</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ</td> <td>0.6</td> <td>0.6</td> <td>0.6</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΛΟΝ(Τ) Μ. ΠΡΟΣΕΩΡΑΣ</td> <td>500 - 12</td> <td>250 - 8 **</td> <td>ως έχει</td> </tr> <tr> <td>3.</td> <td>ΜΕΓ. ΠΟΣΟΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ</td> <td>40%</td> <td>40%</td> <td>60%</td> </tr> <tr> <td>4.</td> <td>ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΛ. ΟΡΩΝ</td> <td>2</td> <td>2</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>5.</td> <td>ΜΕΓΕΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ</td> <td>7.5 (+1.5 στέγη)</td> <td>7.5 (+1.5 στέγη)</td> <td>11.00</td> </tr> <tr> <td>6.</td> <td>ΑΙΔΙΟΓΡΕΥΕΤΑΙ</td> <td>PILOTIS</td> <td>PILOTIS</td> <td>-</td> </tr> <tr> <td>7.</td> <td>ΛΟΓΟΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ</td> <td>ΩΣ ΓΟΚ</td> <td>ΩΣ ΓΟΚ</td> <td>ΩΣ ΓΟΚ</td> </tr> <tr> <td>8.</td> <td>ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΡΩΝ ΕΜΒΛΟΝ(Τ) Μ.</td> <td>ΩΣ ΓΟΚ</td> <td>ΩΣ ΓΟΚ</td> <td>ΜΕΓΕΤΟΣ ΟΙΚΟΥ 50.000 m²</td> </tr> </tbody> </table> <p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ</p> <p>ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ (Σύμφωνα με Π.Δ. 25.2 / 6.3.87 / ΦΕΚ 1066 / Β')</p> <table border="1"> <thead> <tr> <th>Α/Α</th> <th>ΧΡΗΣΗ</th> <th>ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ</th> <th>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>1.</td> <td>Ελευθ. μέγιστο μέγεθος, υψος επιβάσεων, τύπος δρόμου</td> <td>-</td> <td>αποφασισμένο</td> </tr> <tr> <td>2.</td> <td>πρόσβαση δρόμου</td> <td>αποφασισμένο</td> <td>αποφασισμένο</td> </tr> </tbody> </table> <p>* Επιπρόσθετη απόφαση: Ορίζεται με επιφύλαξη μεγάλων όρων 500 m² και πρόκειται μεγάλων όρων 12 m.</p> <p>** Η απόφαση αυτή ισχύει στην περιοχή Β, μόνο για τα κτίσματα που έχουν καταγραφεί στατιστικά μέχρι 8-10-1997 (παραρτηρά δημοσίευσης Γ.Π.Σ.) και για όσα πρόσφατα με αυτήν της διατάξεως επιβάσεων, μετά την ημερίδα εφαρμογής.</p>		Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β *	Εξουσιοδότηση Ειδικών Διατάξεων	1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.6	0.6	2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΛΟΝ(Τ) Μ. ΠΡΟΣΕΩΡΑΣ	500 - 12	250 - 8 **	ως έχει	3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	60%	4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΛ. ΟΡΩΝ	2	2	-	5.	ΜΕΓΕΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5 (+1.5 στέγη)	7.5 (+1.5 στέγη)	11.00	6.	ΑΙΔΙΟΓΡΕΥΕΤΑΙ	PILOTIS	PILOTIS	-	7.	ΛΟΓΟΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	8.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΡΩΝ ΕΜΒΛΟΝ(Τ) Μ.	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΜΕΓΕΤΟΣ ΟΙΚΟΥ 50.000 m ²	Α/Α	ΧΡΗΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	1.	Ελευθ. μέγιστο μέγεθος, υψος επιβάσεων, τύπος δρόμου	-	αποφασισμένο	2.	πρόσβαση δρόμου	αποφασισμένο	αποφασισμένο
Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Α	ΤΟΜΕΑΣ Β *	Εξουσιοδότηση Ειδικών Διατάξεων																																																						
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.6	0.6																																																						
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΛΟΝ(Τ) Μ. ΠΡΟΣΕΩΡΑΣ	500 - 12	250 - 8 **	ως έχει																																																						
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	60%																																																						
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΛ. ΟΡΩΝ	2	2	-																																																						
5.	ΜΕΓΕΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	7.5 (+1.5 στέγη)	7.5 (+1.5 στέγη)	11.00																																																						
6.	ΑΙΔΙΟΓΡΕΥΕΤΑΙ	PILOTIS	PILOTIS	-																																																						
7.	ΛΟΓΟΙ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ																																																						
8.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤ' ΟΡΩΝ ΕΜΒΛΟΝ(Τ) Μ.	ΩΣ ΓΟΚ	ΩΣ ΓΟΚ	ΜΕΓΕΤΟΣ ΟΙΚΟΥ 50.000 m ²																																																						
Α/Α	ΧΡΗΣΗ	ΠΕΡΙΟΧΗ ΓΕΝ. ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ																																																							
1.	Ελευθ. μέγιστο μέγεθος, υψος επιβάσεων, τύπος δρόμου	-	αποφασισμένο																																																							
2.	πρόσβαση δρόμου	αποφασισμένο	αποφασισμένο																																																							
<p>ΝΟΜΑΡΧΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ</p> <p>ΜΕΛΕΤΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΗΣΗΣ (ΕΝΤΑΣΗΣ ΣΤΟ ΣΧΕΔΙΟ ΠΟΛΗΣ)</p> <p>ΠΕΡΙΟΧΗΣ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ</p> <table border="1"> <tr> <td>ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ Πάλλας - ΔΕ Κ. επιβλέπων της Π.Μ.</td> <td>Παλλας - ΔΕ Ο επιβλέπων</td> <td>ΕΞΕΛΟΓΜΕΝΟΙ Πάλλας - ΔΕ μ. Ε.Γ.Γ.Π. Ο επιβλέπων Τ.Υ.Κ.</td> <td> <p>ΑΝΑΔΟΧΟΙ</p> <p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ. F.SYSTEMS - Μ.ΔΙΑΜΑΝΤΗ-ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ & ΣΥΝ. Ε.Ε.</p> <p>ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΦΙΛΩΝ</p> <p>Α.ΠΑΝΤΑΖΗΣ-ΠΕΚΥΡΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝ. Ο.Ε.</p> <p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΑΙΑΚΟΜ-ΦΑΝΑΡΑΣ Κ.-ΓΑΪΤΑΝΑΡΟΣ Π. & ΣΥΝ. Ε.Ε.</p> <p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ</p> <p>ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</p> <p>ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</p> <p>ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ αρχιτέκτονα πολεοδομίας Ph.D. ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ ΚΩΣΤΑΣ Δρ. πολεοδομίας-υποδομής</p> <p>ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΑΝΤΩΝ αρχιτέκτονα</p> <p>ΚΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΑΝ αρχιτέκτονα</p> <p>ΣΑΒΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ αρχιτέκτονα</p> <p>ΜΑΚΡΟΔΙΑΚΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ αρχιτέκτονα - MSc Urban Design</p> <p>συμπληρωματικές ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΞΙΟΤΗ ΚΑΛ. πολ.μ.ε. επιμελησε/ελέγξε τολ.μ.ε. δικ.των υποδομής</p> <p>ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ</p> </td> </tr> </table> <p>ΣΤΑΔΙΟ Β2 ΠΥΚΝΟΔΟΜΗΜΕΝΑ - ΔΙΟΡΘΩΣΕΙΣ ΑΠΟ Σ.Χ.Ο.Π.</p> <table border="1"> <tr> <td> <p>ΧΑΡΤΗΣ</p> <p>Π.2.8</p> <p>ΚΛΙΜΑΚΑ: ΚΛ. 1/1.000</p> <p>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009</p> </td> <td> <p>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ</p> <p>ΔΗΜΟΣ: ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ</p> <p>ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ</p> </td> </tr> </table>		ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ Πάλλας - ΔΕ Κ. επιβλέπων της Π.Μ.	Παλλας - ΔΕ Ο επιβλέπων	ΕΞΕΛΟΓΜΕΝΟΙ Πάλλας - ΔΕ μ. Ε.Γ.Γ.Π. Ο επιβλέπων Τ.Υ.Κ.	<p>ΑΝΑΔΟΧΟΙ</p> <p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ. F.SYSTEMS - Μ.ΔΙΑΜΑΝΤΗ-ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ & ΣΥΝ. Ε.Ε.</p> <p>ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΦΙΛΩΝ</p> <p>Α.ΠΑΝΤΑΖΗΣ-ΠΕΚΥΡΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝ. Ο.Ε.</p> <p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΑΙΑΚΟΜ-ΦΑΝΑΡΑΣ Κ.-ΓΑΪΤΑΝΑΡΟΣ Π. & ΣΥΝ. Ε.Ε.</p> <p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ</p> <p>ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</p> <p>ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</p> <p>ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ αρχιτέκτονα πολεοδομίας Ph.D. ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ ΚΩΣΤΑΣ Δρ. πολεοδομίας-υποδομής</p> <p>ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΑΝΤΩΝ αρχιτέκτονα</p> <p>ΚΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΑΝ αρχιτέκτονα</p> <p>ΣΑΒΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ αρχιτέκτονα</p> <p>ΜΑΚΡΟΔΙΑΚΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ αρχιτέκτονα - MSc Urban Design</p> <p>συμπληρωματικές ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΞΙΟΤΗ ΚΑΛ. πολ.μ.ε. επιμελησε/ελέγξε τολ.μ.ε. δικ.των υποδομής</p> <p>ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ</p>	<p>ΧΑΡΤΗΣ</p> <p>Π.2.8</p> <p>ΚΛΙΜΑΚΑ: ΚΛ. 1/1.000</p> <p>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009</p>	<p>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ</p> <p>ΔΗΜΟΣ: ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ</p> <p>ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ</p>																																																			
ΕΛΕΓΧΟΝΤΕΣ Πάλλας - ΔΕ Κ. επιβλέπων της Π.Μ.	Παλλας - ΔΕ Ο επιβλέπων	ΕΞΕΛΟΓΜΕΝΟΙ Πάλλας - ΔΕ μ. Ε.Γ.Γ.Π. Ο επιβλέπων Τ.Υ.Κ.	<p>ΑΝΑΔΟΧΟΙ</p> <p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΦΑΣΜΑ Α.Ε.Μ. F.SYSTEMS - Μ.ΔΙΑΜΑΝΤΗ-ΚΟΥΝΑΛΑΚΗ & ΣΥΝ. Ε.Ε.</p> <p>ΠΟΛΥΤΕΧΝΙΚΟ ΦΙΛΩΝ</p> <p>Α.ΠΑΝΤΑΖΗΣ-ΠΕΚΥΡΟΠΟΥΛΟΥ & ΣΥΝ. Ο.Ε.</p> <p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΓΑΙΑΚΟΜ-ΦΑΝΑΡΑΣ Κ.-ΓΑΪΤΑΝΑΡΟΣ Π. & ΣΥΝ. Ε.Ε.</p> <p>ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΜΑΡΙΑ</p> <p>ΟΜΑΔΑ ΜΕΛΕΤΗΣ</p> <p>ΟΜΑΔΑ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ</p> <p>ΠΑΝΤΑΖΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ αρχιτέκτονα πολεοδομίας Ph.D. ΔΗΜΟΚΡΙΤΟΣ ΚΩΣΤΑΣ Δρ. πολεοδομίας-υποδομής</p> <p>ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ ΑΝΤΩΝ αρχιτέκτονα</p> <p>ΚΥΡΟΠΟΥΛΟΥ ΕΛΑΝ αρχιτέκτονα</p> <p>ΣΑΒΑΝΗ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ αρχιτέκτονα</p> <p>ΜΑΚΡΟΔΙΑΚΗ ΚΑΤΕΡΙΝΑ αρχιτέκτονα - MSc Urban Design</p> <p>συμπληρωματικές ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΑΞΙΟΤΗ ΚΑΛ. πολ.μ.ε. επιμελησε/ελέγξε τολ.μ.ε. δικ.των υποδομής</p> <p>ΣΦΡΑΓΙΔΑ-ΥΠΟΓΡΑΦΗ</p>																																																							
<p>ΧΑΡΤΗΣ</p> <p>Π.2.8</p> <p>ΚΛΙΜΑΚΑ: ΚΛ. 1/1.000</p> <p>ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ: ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΣ 2009</p>	<p>ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ</p> <p>ΔΗΜΟΣ: ΑΝΑΒΥΣΣΟΥ</p> <p>ΝΟΜΟΣ: ΑΤΤΙΚΗΣ</p>																																																									

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ**ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ****ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ Φ.Ε.Κ.**

ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗ - Βασ. Όλγας 227	23104 23956	ΚΟΜΟΤΗΝΗ - Δημοκρατίας 1	25310 22858
ΠΕΙΡΑΙΑΣ - Ευρυπίδου 63	210 4135228	ΛΑΡΙΣΑ - Διοικητήριο	2413 506449
ΠΑΤΡΑ - Πανεπιστημίου 254 -Κτήριο Β	2613 613428	ΗΡΑΚΛΕΙΟ - Πεδιάδος 2	2810 300781
ΙΩΑΝΝΙΝΑ - Διοικητήριο	26510 87215	ΜΥΤΙΛΗΝΗ - Πλ. Κωνσταντινουπόλεως 1	2251 352100

ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΦΥΛΛΩΝ ΤΗΣ ΕΦΗΜΕΡΙΔΟΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ**Σε έντυπη μορφή:**

- Για τα Φ.Ε.Κ. από 1 έως 16 σελίδες σε 1 € προσαυξανόμενη κατά 0,20 € για κάθε επιπλέον οκτασέλιδο ή μέρος αυτού.
- Για τα φωτοαντίγραφα Φ.Ε.Κ. σε 0,15 € ανά σελίδα.

Σε μορφή DVD/CD:

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α'	150 €	40 €	15 €
Β'	300 €	80 €	30 €
Γ'	50 €	–	–
Υ.Ο.Δ.Δ.	50 €	–	–
Δ'	110 €	30 €	–

Τεύχος	Ετήσια έκδοση	Τριμηνιαία έκδοση	Μηνιαία έκδοση
Α.Α.Π.	110 €	30 €	–
Ε.Β.Ι.	100 €	–	–
Α.Ε.Δ.	5 €	–	–
Δ.Δ.Σ.	200 €	–	20 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.	–	–	100 €

- Η τιμή πώλησης μεμονωμένων Φ.Ε.Κ. σε μορφή cd-rom από εκείνα που διατίθενται σε ψηφιακή μορφή και μέχρι 100 σελίδες, σε 5 € προσαυξανόμενη κατά 1 € ανά 50 σελίδες.
- Η τιμή πώλησης σε μορφή cd-rom/dvd, δημοσιευμάτων μιας εταιρείας στο τεύχος Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η. σε 5 € ανά έτος.

ΠΑΡΑΓΓΕΛΙΑ ΚΑΙ ΑΠΟΣΤΟΛΗ Φ.Ε.Κ.: Τηλεφωνικά: 210 4071010 - fax: 210 4071011 - internet: <http://www.et.gr>

ΕΤΗΣΙΕΣ ΣΥΝΔΡΟΜΕΣ Φ.Ε.Κ.

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α'	225 €
Β'	320 €
Γ'	65 €
Υ.Ο.Δ.Δ.	65 €
Δ'	160 €
Α.Α.Π.	160 €

Τεύχος	Έντυπη μορφή
Α.Ε.Δ.	10 €
Α.Ε.-Ε.Π.Ε. και Γ.Ε.Μ.Η.	2.250 €
Δ.Δ.Σ.	225 €
Α.Σ.Ε.Π.	70 €
Ε.Β.Ι.	65 €

- Το τεύχος Α.Σ.Ε.Π. (έντυπη μορφή) θα αποστέλλεται σε συνδρομητές ταχυδρομικά, με την επιβάρυνση των 70 €, ποσό το οποίο αφορά τα ταχυδρομικά έξοδα..

- Η καταβολή γίνεται σε όλες τις Δημόσιες Οικονομικές Υπηρεσίες (Δ.Ο.Υ.). Το πρωτότυπο διπλότυπο (έγγραφο αριθμ. πρωτ. 9067/28.2.2005 2η Υπηρεσία Επιτρόπου Ελεγκτικού Συνεδρίου) με φροντίδα των ενδιαφερομένων, πρέπει να αποστέλλεται ή να κατατίθεται στο Εθνικό Τυπογραφείο (Καποδιστρίου 34, Τ.Κ. 104 32 Αθήνα).
- Σημειώνεται ότι φωτοαντίγραφα διπλοτύπων, ταχυδρομικές Επιταγές για την εξόφληση της συνδρομής, δεν γίνονται δεκτά και θα επιστρέφονται.
- Οι οργανισμοί τοπικής αυτοδιοίκησης, τα νομικά πρόσωπα δημοσίου δικαίου, τα μέλη της Ένωσης Ιδιοκτητών Ημερησίου Τύπου Αθηνών και Επαρχίας, οι τηλεοπτικοί και ραδιοφωνικοί σταθμοί, η Ε.Σ.Η.Ε.Α, τα τριτοβάθμια συνδικαλιστικά Όργανα και οι τριτοβάθμιες επαγγελματικές ενώσεις δικαιούνται έκπτωσης πενήντα τοις εκατό (50%) επί της ετήσιας ταχυδρομικής συνδρομής.
- Το ποσό υπέρ Τ.Α.Π.Ε.Τ. [5% επί του ποσού συνδρομής (τρέχον έτος + παλαιότητα)], καταβάλλεται ολόκληρο (Κ.Α.Ε. 3512) και υπολογίζεται πριν την έκπτωση.
- Στην Ταχυδρομική συνδρομή του τεύχους Α.Σ.Ε.Π. δεν γίνεται έκπτωση.

Πληροφορίες για δημοσιεύματα που καταχωρούνται στα Φ.Ε.Κ. στο τηλ.: 210 527900.

Φωτοαντίγραφα παλαιών Φ.Ε.Κ.: Μάρνη 8, τηλ.: 210 8220885, 210 8222924, 210 5279050.

Τα φύλλα όλων των τευχών της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως διατίθενται δωρεάν σε ηλεκτρονική μορφή στην ιστοσελίδα του Εθνικού Τυπογραφείου (www.et.gr)

ΟΙ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΕΞΥΠΗΡΕΤΗΣΗΣ ΠΟΛΙΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΑ ΑΠΟ 08:00 ΜΕΧΡΙ 13:00



* 1 5 0 0 3 1 3 0 3 0 8 1 0 0 0 2 8 *

ΑΠΟ ΤΟ ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΚΑΠΟΔΙΣΤΡΙΟΥ 34 * ΑΘΗΝΑ 104 32 * ΤΗΛ. 210 52 79 000 * FAX 210 52 21 004
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ: <http://www.et.gr> – e-mail: webmaster.et@et.gr